

## Оферта для рекламодателей

г. Екатеринбург

Дата последней редакции: 29 апреля 2022 года.

Настоящая оферта устанавливает порядок оказания услуг и регулирует отношения между обществом с ограниченной ответственностью «ХОУМБРО» (ИНН: 6670499643 ОГРН:1216600007271) (далее – Исполнителем) и Заказчиками (юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями) (далее - Договор).

### 1. Общие положения

- 1.1. В соответствии с условиями Договора Исполнитель по запросу Заказчика оказывает услуги по публикации рекламных сообщений в Чат-ботах, выбранных Заказчиком.
- 1.2. Настоящая оферта является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
Полным и безоговорочным акцептом (принятием) оферты является внесение Заказчиком платы в соответствии с п. 3.8 и разделом 4 Договора. Договор между Исполнителем и Заказчиком на условиях настоящей оферты вступает в силу с момента, когда Заказчик совершил акцепт оферты в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.
- 1.3. Исполнитель вправе дополнять и изменять настоящую оферту в любое время без предварительного и/или последующего уведомления Заказчика. Во избежание недоразумений рекомендуем периодически перечитывать оферту.
- 1.4. Услуги оказываются в целях осуществления Заказчиком предпринимательской деятельности (заключение договоров аренды, купли-продажи автомобилей, недвижимости и пр.). Закон РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» не действует на правоотношения Сторон по Договору.
- 1.5. Действующая редакция оферты находится на странице по адресу [http://media.homebro.ru/docs/promo\\_terms.pdf](http://media.homebro.ru/docs/promo_terms.pdf).
- 1.6. Обработка персональных данных Заказчиков осуществляется в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, размещенной на странице по адресу: <http://media.homebro.ru/docs/privacy.pdf>.

### 2. Термины, используемые в Договоре

- 2.1. Сайт – Интернет ресурс, представляющий собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе, программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по адресу в сети Интернет: <https://homebro.ru>

- 2.2. Чат-бот – программное обеспечение, взаимодействующее с его пользователями через аккаунт мессенджера Telegram с целью предоставления возможности пользователю ознакомиться с рекламным сообщением.

Список доступных Чат-ботов:

- @homebro\_rent\_bot;
- @homebro\_rent\_spb\_bot;
- @homebro\_sale\_bot;
- @homebro\_sale\_spb\_bot;
- @homebro\_rent\_owners\_bot;
- @homebro\_people\_bot;
- @homebro\_auto\_bot;
- @homebro\_auto\_spb\_bot;
- @homebro\_auto\_msk\_bot.

- 2.3. Пользователи – физические лица, которые используют Чат-бот.
- 2.4. Рекламное сообщение – реклама объекта Заказчика (недвижимость, автомобили и пр.), текст которой согласован с Заказчиком в порядке, установленном Договором.
- 2.5. Объект – объект, в отношении которого составляется рекламное сообщение.
- 2.6. Формат рекламного сообщения – форма представления рекламного сообщения в Чат-боте.

Виды форматов:

- пост-рекомендации;
- промо объявления;
- баннер при переходе на сайт источник;
- спонсорская метка в объявлении;
- спецпроекты (опросы, тесты, игры).

### **3. Порядок исполнения обязательств**

*Оформление запроса на оказание услуг*

- 3.1. Запрос на получение услуг может быть подан Заказчиком одним из следующих способов:
- 3.1.1. Путем направления сообщения на аккаунт в Telegram [https://t.me/bro\\_support\\_chat](https://t.me/bro_support_chat).
- 3.1.2. Путем направления письма на электронную почту [ads@homebro.ru](mailto:ads@homebro.ru).
- 3.2. При направлении запроса способом, предусмотренным п. 3.1.1 и 3.1.2 Договора, Заказчик в сообщении/письме указывает:
- если Заказчик физическое лицо или индивидуальный предприниматель:
    - имя, фамилию;
    - телефон или адрес электронной почты;
    - описание объекта.
  - если Заказчик юридическое лицо:
    - наименование юридического лица;
    - телефон или адрес электронной почты;

- описание объекта.

- 3.3. При направлении запроса Заказчик обязуется предоставить достоверную и не устаревшую информацию.
- 3.4. В случае, если Заказчик направляет запрос от имени юридического лица он гарантирует, что является уполномоченным представителем юридического лица.

#### *Согласование условий оказания услуг*

- 3.5. После получения запроса Заказчик Исполнитель связывается с ним для согласования следующих условий:
- объекта;
  - срока оказания услуг;
  - Чат-бота, через который будут публиковаться рекламные сообщения;
  - формата рекламного сообщения;
  - количество отправок рекламных сообщений или переходов Пользователей по ссылкам в рекламных сообщениях Рекламодателя;
  - стоимости услуг (стоимость отправки одного рекламного сообщения или одного перехода Пользователя по ссылке в рекламном сообщении Рекламодателя и общая стоимость услуг).
- 3.6. Исполнитель после согласования условий (п. 3.5 Договора) направляет Заказчику письмо с информацией об объекте, сроках оказания услуг, виде Чат-бота, формате рекламного сообщения, а также:
- Заказчику-физическому лицу о размере стоимости услуг и ссылке для оплаты услуг;
  - Заказчику-юридическому лицу счет для оплаты услуг.
- 3.7. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя с учетом особенностей, установленных в разделе 4 Договора. После оплаты услуг условия (п. 3.5 Договора) считаются согласованными.

#### *Порядок оказания услуг*

- 3.8.** Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления оплаты составляет текст рекламного сообщения и направляет его на согласование Заказчику.
- 3.9.** Заказчик согласовывает рекламное сообщение в течение 3 (трех) дней со дня его получения. В случае несогласования Заказчиком рекламного сообщения в установленный срок, оно считается согласованным. Исполнитель не может быть привлечен к ответственности за некачественное оказание услуг.
- 3.10.** Заказчик гарантирует, что объект, рекламное сообщение будут соответствовать положениям федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе». В случае привлечения Исполнителя к ответственности из-за незаконных действий Заказчика, он обязуется компенсировать убытки, возникшие из-за его неправомерных действий.
- 3.11. Исполнитель в согласованные сроки постепенно направляет рекламные сообщения через Чат-бот в согласованном количестве.

3.12. Услуга считается оказанной с момента публикации рекламных сообщений в согласованном количестве.

Исполнитель направляет Заказчику-юридическому лицу/индивидуальному предпринимателю акт об оказании услуг. Заказчик подписывает акт об оказании услуг в течение 3 (трех) дней со дня его получения. В случае нарушения сроков подписания акт считается подписанным в одностороннем порядке.

3.13. Исполнитель не гарантирует, что Заказчик заключит договоры с пользователями Чат-ботов, получит прибыль.

#### **4. Порядок расчетов**

4.1. Стоимость услуг указывается Исполнителем в письме, предусмотренном п. 3.7 Договора.

4.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств по ссылке или на расчетный счет Исполнителя на основании счета.

4.3. Сборы и комиссии, взимаемые при переводе денежных средств, включены в стоимость услуг, вознаграждение.

4.4. Исполнитель не хранит и не обрабатывает данные банковских карт.

4.5. Исполнитель не гарантирует возможность проведения операций по банковской карте Заказчика.

4.6. Заказчик гарантирует, что он является держателем банковской карты, осознанно, корректно и полностью вводит все требуемые реквизиты банковской карты при оплате, либо им получено согласие держателя карты на использование банковской карты, держатель карты ознакомлен со стоимостью услуг, размером вознаграждения.

4.7. В соответствии с Положением об эмиссии платежных карт и об операциях, совершаемых с их использованием, утвержденным Банком России 24.12.2004 №266-П операции по банковским картам совершаются держателем карты либо уполномоченным им лицом.

4.8. Авторизация операций по банковским картам осуществляется банком. Если у банка есть основания полагать, что операция носит мошеннический характер, то банк вправе отказать в осуществлении данной операции.

#### **5. Ответственность**

5.1. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на условиях настоящей оферты определяется в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Заказчик соглашается с тем, что он не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального, материального вреда в течение срока действия Договора, так и по истечении срока, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **6. Срок действия договора. Расторжение договора**

- 6.1. Договор на условиях настоящей оферты вступает в силу с момента принятия оферты Заказчиком и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае установления обстоятельств того, что ему были предоставлены недостоверные данные, Заказчиком представлены данные третьего лица без согласия последнего, а также, если реклама объекта не допускается положениями федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

## **7. Прочие условия**

- 7.1. Принятие условий настоящего Договора означает:
  - 7.1.1. Согласие Заказчика на хранение и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.
  - 7.1.2. Направляя сообщение/письмо, Заказчик дает разрешение Исполнителю обрабатывать: собирать, записывать, систематизировать, накапливать, хранить, уточнять (обновлять, изменять), извлекать, использовать, передавать (в том числе поручать обработку другим лицам), обезличивать, блокировать, удалять, уничтожать, персональные данные, перечисленные в п. 7.1.3 Договора.  
Согласие действительно с момента сообщения Заказчиком его данных до момента их отзыва Заказчиком. Отзыв предполагает направление документа с требованием прекратить обработку персональных данных в адрес Исполнителя.  
Согласие на обработку персональных данных, указанных в п. 7.1.3 Договора предоставляются Заказчиком Исполнителю, в том числе в целях исполнения обязательств, которые возникли или могут возникнуть у Исполнителя в ходе исполнения настоящего Договора, в том числе, но не исключительно:
    - для осуществления Исполнителем и/или его уполномоченными представителями контактов с Заказчиком.
  - 7.1.3. Персональные данные, которые Заказчик предоставляет Исполнителю:
    - фамилия, имя, отчество Заказчика;
    - адрес электронной почты Заказчика или контактный номер телефона Заказчика.
- 7.2. В случае, если какое-либо положение или какая-либо часть положений Договора по настоящей оферте признаны недействительными или не имеющими юридической силы, остальные положения и части положений договора остаются в полной силе и действии.
- 7.3. Во всем остальном Стороны договорились руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Все уведомления, юридически значимые сообщения следует сообщать Исполнителю на адрес электронной почты: [ads@homebro.ru](mailto:ads@homebro.ru).
- 7.5. При возникновении споров Стороны разрешают их путем переговоров.

- 7.6. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, факсимильной связью и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.
- 7.7. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 дней со дня получения претензии.
- 7.8. Настоящая оферта, а также вопросы, не урегулированные им, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

**Исполнитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «ХОУМБРО»

ИНН: 6670499643

ОГРН:1216600007271

адрес:

620072, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Конструкторов, стр. 5, помещ. 187