

Лицензионный договор о предоставлении права использования произведений (публичная оферта)

г. Екатеринбург

Настоящий Договор является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержащей все существенные условия Договора, из которых усматривается воля лица, делающего предложение заключить Договор на указанных условиях с любым физическим или юридическим лицом, совершившим акцепт оферты в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. Термины и определения.

«Произведения» – фотографии, графические изображения, иллюстрации, рисунки, клипарт, любые другие цифровые изображения, созданные посредством фотографирования, векторной графики или иным способом, доступные по адресу https://homebro.ru/support_project в цифровом виде, являющиеся объектом авторского права.

«Сайт» – веб-сайт, интернет-сайт, находящийся в сети Интернет по адресу <https://homebro.ru>.

Чат-боты «HomeBro» – программы для ЭВМ в виде чат-ботов в Мессенджере «Telegram», принадлежащие ООО «ХОУМБРО», а именно: [@homebro_rent_bot](https://t.me/homebro_rent_bot), [@homebro_rent_spb_bot](https://t.me/homebro_rent_spb_bot), [@homebro_sale_bot](https://t.me/homebro_sale_bot), [@homebro_sale_spb_bot](https://t.me/homebro_sale_spb_bot), [@homebro_rent_owners_bot](https://t.me/homebro_rent_owners_bot), [@homebro_people_bot](https://t.me/homebro_people_bot).

2. Стороны договора.

ООО «ХОУМБРО» в лице Генерального директора Клебанова Льва Борисовича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Лицензиар», с одной стороны, и физическое или юридическое лицо, акцептовавшее условия данной оферты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, далее именуемый/ая «Лицензиат», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. Порядок акцепта оферты.

3.1. Стороны определили, что лицо, заинтересованное в приобретении прав на Произведение и заключении настоящего договора, осуществляет следующие действия:

3.1.1. Выбирает Произведение на Сайте, добавляя его в корзину, либо выбирает Произведение в одном из Чат-ботов «HomeBro» в сообщении с предложением о покупке Произведений, нажимая на соответствующую Произведению кнопку с ценой;

3.1.2. Оплачивает стоимость выбранного (выбранных) Произведения (Произведений).

3.2. Настоящим Договором устанавливаются условия, на которых пользователи Чат-ботов «HomeBro» получают право на использование Произведений. Произведения могут быть использованы исключительно согласно положениям настоящего Договора.

3.3. Настоящий Договор считается заключенным при условии совершения Лицензиатом всех указанных в пункте п. 3.1. действий и при полном и безоговорочном принятии условий настоящего Договора. В противном случае Лицензиар отказывается от заключения настоящего Договора.

4. Предмет Договора.

4.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительное право использования Произведения, расположенных на Сайте в пределах и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также типом лицензии, а Лицензиат выплачивает Лицензиару

вознаграждение за предоставление указанного права.

4.2. За предоставление права использования Произведения в соответствии с условиями настоящего Договора Лицензиат обязуется выплатить Лицензиару вознаграждение. Размер вознаграждения Лицензиара определяется в соответствии со ставками такого вознаграждения, указанными на Сайте применительно к соответствующему Произведению и согласно выбранному Лицензиатом типу лицензии. Выплата вознаграждения Лицензиатом Лицензиару осуществляется способом, выбранным Лицензиатом из предложенных в Чат-боте «HomeBro».

4.3. Под Произведениями в настоящем Договоре понимаются:

- 4.3.1. фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- 4.3.2. произведения живописи, графики, дизайна и другие произведения изобразительного искусства.

4.4. Объем прав и способы использования Произведений перечислены в разделе 6 настоящего Договора.

4.5. Моментом передачи прав по Договору является оплата Лицензиатом выбранной им стоимости Произведения. Произведения доступны для скачивания по адресу https://homebro.ru/thanks_photos.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Обязанности Лицензиара:

5.1.1. После получения предварительной оплаты от Лицензиата, Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату возможность загрузки выбранного и оплаченного Произведения в электронном виде в разрешении и цвете в соответствии с предложением, размещенном на Сайте.

5.1.2. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату неисключительные имущественные права на использование полученного Произведения в соответствии с типом лицензии.

5.1.3. Лицензиар обязуется в течение срока действия настоящего Договора хранить информацию о заключенной сделке.

5.1.4. Лицензиар гарантирует, что является законным обладателем неисключительных прав на Произведение, предоставляемое Лицензиату.

5.1.5. Лицензиар гарантирует, что автором Произведения в надлежащей форме разрешено внесение в Произведение изменений, сокращений и дополнений, снабжение Произведения предисловием и послесловием, комментариями и пояснениями любого рода при условии, что такие изменения не порочат честь, достоинство и деловую репутацию Лицензиара, автора Произведения и изображенных в Произведении лиц.

5.1.6. Лицензиар гарантирует, что автором Произведения в надлежащей форме разрешено использование Произведения с указанием или без указания имени автора по усмотрению Лицензиата.

5.1.7. Лицензиар гарантирует, что от лиц, образ которых использован в Произведении, получено соответствующее разрешение на использование Произведения для любых целей и в любых медиа, за исключением использования в целях создания порнографических и порочащих честь материалов.

5.2. Обязанности Лицензиата:

5.2.1. Лицензиат обязуется ознакомиться с настоящим Договором и другими документами, относящимися к приобретению прав и указанными в настоящем Договоре.

5.2.2. Лицензиат обязуется полностью и безоговорочно принять условия настоящего Договора.

5.2.3. Лицензиат обязуется совершить предоплату за право использования Произведения.

5.2.4. Лицензиат обязуется использовать Произведения только в соответствии с объемом приобретенных прав, не нарушая и не превышая их.

5.2.5. Лицензиат не вправе передавать по настоящему Договору (полностью или в части) никакие права на Произведения, либо копии Произведения или их частей третьим лицам.

6. Условия предоставления лицензии.

6.1. Под Лицензией в настоящем Договоре понимается объем прав, предоставляемых Лицензиату Лицензиаром в отношении определенного Произведения и позволяющих использовать Произведение определенным образом в определенных пределах.

6.2. Объем неисключительных имущественных прав, приобретаемых лицензиатом:

- право воспроизводить Произведение (право на воспроизведение);
- право распространять экземпляры Произведения (право на распространение);
- право импортировать экземпляры Произведения в целях распространения, включая экземпляры, изготовленные с разрешения обладателя исключительных авторских прав (право на импорт);
- право публично показывать Произведение (право на публичный показ);
- право сообщать Произведение (включая показ, исполнение или передачу в эфир) для всеобщего сведения путем передачи в эфир и (или) последующей передачи в эфир (право на передачу в эфир);
- право сообщать Произведение, (включая показ, исполнение или передачу в эфир) для всеобщего сведения по кабелю, проводам или с помощью иных аналогичных средств (право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю);
- право переделывать, аранжировать или другим образом перерабатывать Произведение (право на переработку).

6.3. В соответствии с условиями настоящей Лицензии Лицензиат имеет право использовать Произведение в любых целях.

6.4. Все неисключительные имущественные права, приобретенные Лицензиатом, ограничены способами использования Произведения, перечисленных в настоящем разделе.

6.5. Право использования Произведения предоставляется Лицензиату без ограничений по сроку и территории использования.

7. Ответственность Сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и нормами действующего законодательства.

7.2. За исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством, Лицензиар не несет ответственности за имеющиеся в Произведении недостатки, за непригодность Произведения для предполагаемых Лицензиатом целей использования, за убытки, которые могут возникнуть у Лицензиата вследствие использования Произведения. Лицензиар также предупреждает Лицензиата, что для использования Произведения в предполагаемых Лицензиатом целях может потребоваться получение дополнительных разрешений от третьих лиц, использование Произведения без получения таких разрешений могут нарушаться права и законные интересы третьих лиц.

7.3. Поскольку информация, сопровождающая Произведение, указывается Лицензиаром

согласно сведениям, сообщенным соответствующими Авторами, Лицензиар не несет ответственности за точность и соответствие этой информации действительности.

7.4. За исключением случаев, императивно предусмотренных действующим законодательством, максимальный совокупный размер ответственности Лицензиара перед Лицензиатом в связи с исполнением сторонами настоящего Договора не может превышать стоимости соответствующего Произведения, фактически оплаченной Лицензиатом Лицензиару.

7.5. Лицензиат обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать все претензии и иски, которые могут быть предъявлены Лицензиару третьими лицами в связи с

- нарушением Лицензиатом любого из положений настоящего Договора;
- использованием Лицензиатом Произведения с внесением в него изменений, не предусмотренных настоящим Договором, либо не предусмотренным настоящим Договором совмещением Произведения с другими объектами любого рода;
- неполучением Лицензиатом разрешений на использование Произведения от третьих лиц в случаях, когда получение соответствующих разрешений являлось необходимым, независимо от наличия или отсутствия на сайте Лицензиара отметок «разрешение модели получено» или «разрешение владельца получено» в отношении соответствующего Произведения;
- любым неправомерным действием или бездействием Лицензиата или его представителей.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор является бессрчным.

8.2. Стороны договорились об использовании электронного документооборота при исполнении настоящего Договора. В качестве электронного адреса Лицензиара используется электронный адрес, указанный в настоящем Договоре. Лицензиат вправе писать обращения Лицензиару с любого электронного адреса, при этом Лицензиар вправе потребовать чек оплаты в качестве подтверждения факта приобретения Произведения.

8.3. Лицензиар имеет право в одностороннем порядке вносить любые изменения в настоящий Договор. Изменения не распространяются на уже приобретенные (оплаченные) Лицензиатом Произведения и имущественные права на них.

8.4. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, решаются Сторонами посредством переговоров и посредством направления претензионных писем и требований. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (Десять) рабочих дней. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение:

- если Лицензиатом является физическое лицо (резидент или нерезидент) – в суд общей юрисдикции в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- если Лицензиатом является юридическое лицо (резидент) – в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;
- если Лицензиатом является юридическое лицо (нерезидент) – в Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-Промышленной палате РФ или Арбитражный суд г. Москвы, на усмотрение истца. Применимым правом при этом является право Российской Федерации.

8.5. Лицензиат подтверждает, что прочитал условия настоящего Договора, принял его и имел возможность получить независимую юридическую консультацию перед тем, как соглашаться с его условиями в ответ на согласие Лицензиара предоставлять Произведения. Лицензиат полностью и безоговорочно подтверждает свое согласие принять на себя обязательства согласно условиям настоящего Договора. Лицензиат соглашается, что настоящий Договор является полным и исчерпывающим Договором между Лицензиатом и Лицензиаром.

9. Реквизиты и подпись Лицензиара.

Общество с ограниченной ответственностью «ХОУМБРО»

Адрес: 620010, Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город

Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Конструкторов, стр. 5, помещ. 187

ОГРН 1216600007271

ИНН 6670499643

КПП 667001001

Расчетный счет 40702810701500084109

Банк ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 044525999

Кор.счет 30101810845250000999

Телефон: +7 (995) 655-85-83

E-mail: hi@homebro.ru